



POSTANSCHRIFT Bundesministerium der Finanzen, 11016 Berlin

**Nur per E-Mail**

Oberste Finanzbehörden  
der Länder

MRin Angelika Buchwald  
Vertreterin des Unterabteilungsleiters IV C

HAUSANSCHRIFT Wilhelmstraße 97  
10117 Berlin  
TEL +49 (0) 30 18 682-1645  
FAX +49 (0) 30 18 682-881645  
E-MAIL [IVC7@bmf.bund.de](mailto:IVC7@bmf.bund.de)  
DATUM 30. Januar 2023

BETREFF **Ermittlung des Gebäudesachwerts nach § 190 BewG;  
Baupreisindizes zur Anpassung der Regelherstellungskosten aus der Anlage 24 BewG  
für Bewertungsstichtage im Kalenderjahr 2023**

GZ **IV C 7 - S 3225/20/10001 :004**

DOK **2023/0092179**

(bei Antwort bitte GZ und DOK angeben)

Gemäß § 190 Absatz 4 Satz 4 BewG gebe ich die maßgebenden Baupreisindizes zur Anpassung der Regelherstellungskosten aus der Anlage 24, Teil II., BewG bekannt, die ausgehend von den vom Statistischen Bundesamt am 10. Januar 2023 veröffentlichten Preisindizes für die Bauwirtschaft (Preisindizes für den Neubau in konventioneller Bauart von Wohn- und Nichtwohngebäuden; Jahresdurchschnitt 2022; 2015 = 100) ermittelt wurden und für Bewertungsstichtage im Kalenderjahr 2023 anzuwenden sind.

Baupreisindizes (nach Umbasierung auf das Jahr 2010 = 100)	
Gebäudearten*	Gebäudearten*
1.01. bis 5.1. Anlage 24, Teil II., BewG	5.2. bis 18.2. Anlage 24, Teil II., BewG
<b>164,0</b>	<b>166,9</b>

\*Die Bestimmungen in der Anlage 24, Teil II., BewG zum Teileigentum und zur Auffangklausel gelten analog.

Dieses Schreiben wird im Bundessteuerblatt Teil I veröffentlicht.

Im Auftrag  
Buchwald

Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.